



*GmE*  
Direktoriaus pavaduotoja  
ugdymui  
Gina Erlickienė

TVIRTINU  
Kaišiadorių r. Žiežmarių gimnazijos  
direktorė Justina Zaleckienė

**KAIŠIADORIŲ R. ŽIEŽMARIŲ GIMNAZIJOS, ESANČIOS ŽASLIŲ G. 21.,  
ŽIEŽMARIAI, KAIŠIADORIŲ R. SAV., STOGO REKONTSTRAVIMO/KAPITALINIO  
REMONTO  
TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	„Kaišiadorių rajono Žiežmarių gimnazijos, Žaslių g. 21, Žiežmariai, Kaišiadorių r. sav., stogo rekonstravimas/kapitalinis remontas“. (Projekto vadovas tikslina projekto rengimo metu)	Projekto pavadinime nurodoma: statinio ar jo patalpos (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, projekto rūšis (statybos projektas, rekonstravimo projektas ar kitas). Prireikus projekto pavadinime gali būti įrašomi dviejų ar daugiau pagrindinių statinių duomenys ir nurodomos atitinkamos projektų rūšys.
2.	Statinių grupės sudėtis (Statytojo sumanymai): Prieš projektinių pasiūlymų parengimas Projekto parengimas	Planuojama suprojektuoti rekonstruoti arba kapitališkai remontuoti pastato (mlf .) stogą, pakeičiant dangą, sustiprinant (pakeičiant) stogo konstrukciją, įrengiant naujas lietaus nuvedimo sistemas, perdangos ir/ar stogo konstrukcijos apšiltinimas, žaibosaugos įrengimas.
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<b>Naudojimo paskirtis – Mokslo</b> <b>Unikalus Nr. 4995-0002-1018</b> <b>Pažymėjimas plane: 1C2p</b> <b>Bendras plotas – 1421,22 m<sup>2</sup></b> <b>Pagrindinis plotas – 1140,69 m<sup>2</sup></b> <b>Tūris – 6809 m<sup>3</sup></b>  <b>Naudojimo paskirtis – Mokslo</b> <b>Unikalus Nr. 4995-0002-1020</b> <b>Pažymėjimas plane: 2C3p</b> <b>Bendras plotas – 4908,80 m<sup>2</sup></b> <b>Pagrindinis plotas – 3795,49 m<sup>2</sup></b> <b>Tūris – 23472 m<sup>3</sup></b>
4.	Statinio statybos rūšis	Rekonstravimas?kapitalinis remontas (tikslinti projekto rengimo metu)
5.	Statinio kategorija (kategoriją patikslina projekto vadovas)	Neypatingasis statinys. Ypatingasis statinys.
6.	Esamų statinio konstrukcijų būklė	-
7.	Statinio projekto rengimo etapas	<b>Techninis darbo projektas.</b>



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
7.1.	Projekto finansavimas	Savivaldybės biudžeto lėšos.
	<b>II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys</b>	
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Techninio darbo projekto parengimas.
8.1.	projektavimo paslaugos	<p>Vadovaujantis Reglamentu, techninio darbo projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statinio statybos rangovui parinkti. Projekto vadovas techninio darbo projekto sudedamąsias dalis nustato atsižvelgdamas į projektuojamo statinio specifiką. Projektuojant vadovautis LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, LR Neįgaliųjų integracijos įstatymu.</p> <p>Parengto TDP sprendiniai turi atitikti galiojančių teritorijos planavimo dokumentų (Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Žiežmarių miesto teritorijos bendrojo plano) sprendinius.</p>
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>1. Topografinių planų parengimas (jei reikalinga).</p> <p>2. Dokumentų (schemų ir kt.) parengimas, sutikimų projektuoti ir statyti valstybinėje žemėje gavimui, techninių sąlygų gavimas (reikalingų) (jei reikalinga).</p> <p>3. Dokumentų (schemų ir kt.) parengimas inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų gavimui.</p> <p>4. Pagal poreikį geologinių bei kitų reikalingų tyrinėjimų atlikimas.</p> <p>5. Servitutų schemas (-ų) (reikalingų servitutų sutartims) suformuotiems žemės sklypams, per kuriuos būtų tiesiamos susisiekimo komunikacijos, parengimas vadovaujantis Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Suformuotiems valstybinės žemės sklypams turi būti nustatomi servitutai, suteikiantys teisę tiesti</p>



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>susisiekiama komunikacija, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, jais naudotis ir juos aptarnauti, kurie nustatomi administraciniu aktu arba sandoriu, vadovaujantis LR civiliniu kodeksu, LR žemės įstatymo 23 straipsniu ir Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis LR Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289;</p> <p>6. Su Statytoju suderinto projekto sukėlimas nuotoliniu būdu į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.</p>
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	Projektavimo darbų trukmė – 4 mėn. Parengtą TDP derinti, gauti statytojo pritarimą ir pateikti projekto ekspertizei. Per 10 darbo dienų (šis laikas neįskaičiuojamas į bendrą projektavimo trukmę) projektą pataisyti pagal privalomas ekspertizės pastabas.
9.1.	Planuojama statybos darbų pradžia, trukmė	2026-2027 metai.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos (šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.):	
10.1.	Projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami)	Projektiniai pasiūlymai rengiami, viešinami ir tvirtinami taip kaip numato LR teisės aktai (jei reikalinga)
10.2.	žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Pastaba: Statiniai projektuojami žemės sklype: Unikalus Nr. 4400-4421-6788, Kadastro Nr. 4972/0012:71
10.3.	ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	1. Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas; Žiežmarių miesto teritorijos bendrasis planas ( <a href="http://www.tpdrlt">www.tpdrlt</a> );
10.4.	įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais, kai atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojamos ūkinės veiklos	-



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai	
10.5.	sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai	Užsako TDP rengėjas (jei būtina).
10.6.	sklypo inžinerinių geologinių tyrimų dokumentai	Jeį reikalinga, užsako TDP rengėjas (jei būtina).
10.7.	prisijungimo prie elektros energijos, vandentiekio nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	Užsako TDP rengėjas (jei būtina).
10.8.	specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, taikomų kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, taikomų konkrečiam projektuojamam statiniui, sklypui ar teritorijai konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, dokumentai (Statybos įstatymo 20 straipsnis 3 dalis 2, 3 punktai)	-
10.10.	esamų geležinkelių bei kelių ar gatvių schemas	-
10.11.	kiti dokumentai	Pastato kadastrinių matavimų byla; Pastato nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas; Žemės sklypo planas
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai	Rengiant TDP, vadovautis LR Statybos įstatymo 6 straipsnio nuostatomis. Projektas turi būti parengtas nepažeidžiant neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis	Vadovautis Reglamento nuostatomis. TDP sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems. Projekto sudėtyje nurodyti visus, plotu matuojamų statinių ir tvarkomos teritorijos ploto, rodiklius.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Tiekėjas TDP derina LR Statybos įstatymo nustatyta tvarka. Rengiant projektą privaloma vadovautis Kaišiadorių rajono



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (www.kaisiadorys.lt ).
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Nenustatoma
16.	Projekto rengimo dokumentų kalba	Lietuvių
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Parengti 2 popierinius projekto egzempliorius ir 1 egzempliorių analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais, skaitmenine forma. Projektas pateikiamas *.doc, *.adoc (su elektroniniais parašais), *.pdf formatais, brėžiniai pateikiami *.pdf ir *.dwg formatu.
18.	Techninės specifikacijos priedai	Pastato nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas; Žemės sklypo planas. Statinio stogo ekspertizė.
<b>IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai</b>		
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Privaloma



*Direktorius pavaduotojas  
Ūkio ir bendriesiems reikalams  
Valdas Žukauskas*